mon appart
par Grand Delta Habitat

DOSSIER COMMERCIAL

RESIDENCE OLEA 4

MON APPART en PSLA

36 APPARTEMENTS

84 310 MORIERES LES AVIGNON

DATE PRÉVISIONNELLE DE LIVRAISON : **1ER SEMESTRE 2028**



SOMMAIRE

P. 3 Présentation de Morières les Avignon

P. 4 Plan de situation

P. 5 Perspectives de la résidence

P. 6 Descriptif sommaire de la résidence

P. 7-8 Prestations à l'intérieur des logements

P. 9 Plans de masse de la résidence

P. 10-11 Plans de niveaux

P.12-85 Plans des appartements

P.86 Plan des stationnements

P. 87 Détail des typologies, surfaces et prix de vente

P. 88 Découvrir la Location-Accession

P.89 Les étapes du dispositif du PSLA

P. 90 Plafonds de ressources du dispositif PSLA

PRÉSENTATION DE MORIERES LES AVIGNON

, une adresse privilégiée aux portes d'Avignon

À seulement 9 km d'Avignon, Morières-lès-Avignon séduit par son équilibre entre esprit de village, dynamisme et proximité des grands pôles urbains.

Au quotidien, les 9 500 habitants environ profitent de 4 écoles, d'un collège, de nombreux commerces et services de proximité. La commune dispose également d'une offre de santé complète avec médecins, dentistes, kinésithérapeutes, infirmiers, pharmacies et professionnels paramédicaux.

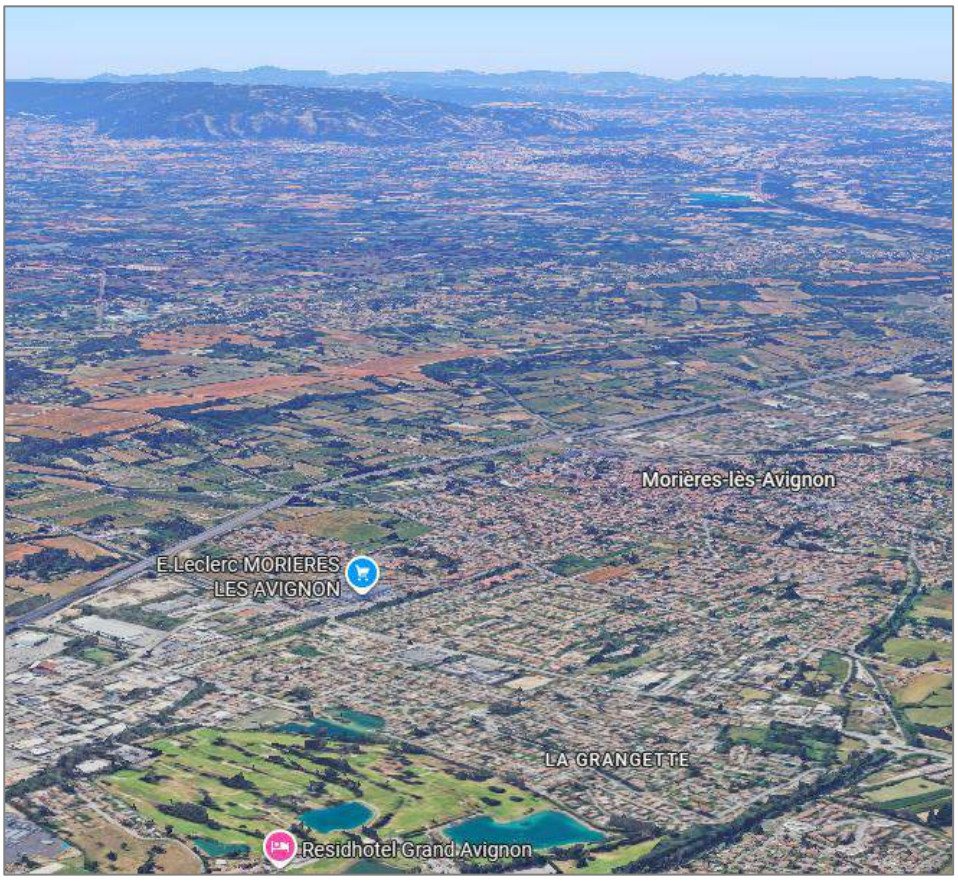
Villages de caractère, vignobles, marché provençal le mercredi matin et paysages du Vaucluse composent un environnement propice aux escapades et aux loisirs.

Vivre à Morières-lès-Avignon, c'est choisir la tranquillité d'une commune à taille humaine sans renoncer aux avantages de la ville.



PLAN DE SITUATION

Adresse : Rue de Provence – 84310 MORIERES LES AVIGNON



OLEA 4



PERSPECTIVES DE LA RESIDENCE





Lien d'accès internet à la maquette 3D de la résidence :

https://mon-delta.3d.virtualbuilding.fr/olea4

QR CODE pour accéder à la maquette 3D de la résidence

DESCRIPTIF SOMMAIRE DE LA RÉSIDENCE

ADRESSE

Rue de Provence – 84 310 MORIERES LES AVIGNON.

ENVIRONNEMENT

La résidence est située au sein de l'écoquartier « Les Oliviers » à proximité de la résidence OLEA 3 où nous avons livré 30 appartements neufs en juillet 2025.

CONCEPTION

Cette résidence neuve à l'architecture contemporaine se compose de 2 bâtiments de seulement 2 étages, avec 18 appartements par bâtiment. La résidence bénéficie également de 38 places de stationnement en sous-sol et 8 places visiteurs à l'extérieur pour un quotidien pratique et sécurisé.

Du T2 au T4, chaque typologie répond à un projet de vie différent :

T2 – L'essentiel, sans compromis

Avec 24 appartements T2, la résidence propose une majorité de logements parfaitement adaptés aux primo-accédants, jeunes actifs ou couples. Des surfaces faciles à vivre, pensées pour conjuguer confort, fonctionnalité et simplicité au quotidien.

T3 – Le confort pour toute la famille

Les 8 appartements T3 offrent une pièce supplémentaire particulièrement appréciable : chambre d'enfant, bureau pour le télétravail ou chambre d'amis. Une configuration idéale pour les couples souhaitant davantage d'espace ou les petites familles.

T4 – L'espace pour voir plus grand

Avec seulement 4 appartements T4, ces logements constituent une offre plus exclusive au sein de la résidence. Trois chambres et des espaces de vie généreux permettent d'imaginer un véritable cocon familial, adapté aux familles à la recherche de confort et d'espace.

STATIONNEMENT

Place de stationnement privative.

EQUIPEMENTS COMMUNS

Ascenseur - Local vélos

PRESTATIONS À L'INTÉRIEUR DES LOGEMENTS*

CHAUFFAGE ET PRODUCTION D'EAU CHAUDE

- Panneaux rayonnants électriques avec régulation individuelle de marque Atlantic ou équivalent.
- Sèche serviette électrique de marque Atlantic ou équivalent dans la salle d'eau et salle de bain.
- Production et distribution d'eau chaude par un ballon thermodynamique.

REVETEMENTS MURAUX

- L'ensemble des peintures seront de teinte blanche.
- Salle de bain et salle d'eau : carreaux de faïence format 25x75 cm ou 30x60cm ou équivalent en pourtour de douche et baignoire toute hauteur. Choix dans la gamme proposée par le Maître d'Ouvrage.

  Le choix sera laissé au client jusqu'à la fin de la phase gros-œuvre ; après cette date, la faïence sera systématiquement choisie par le Maître d'Ouvrage.
- Cuisine : pas de faïence.

REVETEMENTS DE SOLS

- Revêtement en carrelage 45 x 45 cm minimum en grès cérame ou équivalent avec isolation acoustique. Pas de panachage possible pour un même composant dans le logement. Pose droite scellée.

  Le choix sera laissé au client jusqu'à la fin de la phase gros-œuvre ; après cette date, le carrelage sera systématiquement choisi par le Maître d'Ouvrage.
- Plinthes en céramique grès cérame ou en bois.

EQUIPEMENTS SANITAIRES

- Tous les équipements sanitaires seront de couleur blanche, de la marque Jacob Delafon ou équivalent, tout comme les équipements de robinetterie.
- Bac à douche extra-plat en céramique, dimension 90x130 cm ou 80x120 cm.
- Baignoire en acier 170 x 70 cm.
- Les logements seront éventuellement équipés de pare-douche et/ou pare-baignoire si la règlementation PMR le permet, localisation selon plans de vente.

- SDE et SDB : mitigeur monocommande mural bain-douche, flexible avec pommeau hydrao et barre de douche en acier chromé.
- Meuble salle de bain deux portes avec 2 choix de coloris, vasque en céramique, miroir et bandeau lumineux, mitigeur monocommande.
- Meuble cuisine sous évier blanc avec 2 portes battantes, évier en inox 1200x600 et mitigeur monocommande.
- WC sur pied à réservoir attenant avec cuvette blanche et abattant double.

MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries en PVC double vitrage.
- Volets roulants en alu pour les logements au rdc et en PVC pour les étages supérieurs. Commande électrique.

MENUISERIES INTERIEURES

- Bloc porte d'entrée en bois à âme pleine, teinte au choix de l'architecte.
- Portes intérieures lisses ou rainurées.
- Portes coulissantes pour les placards d'une largeur supérieure à 80 cm ou portes ouvrant à la française pour les placards d'une largeur inférieure ou égale à 80 cm, de couleur blanche de marque SOGAL ou équivalent avec aménagement intérieur uniquement dans l'entrée.

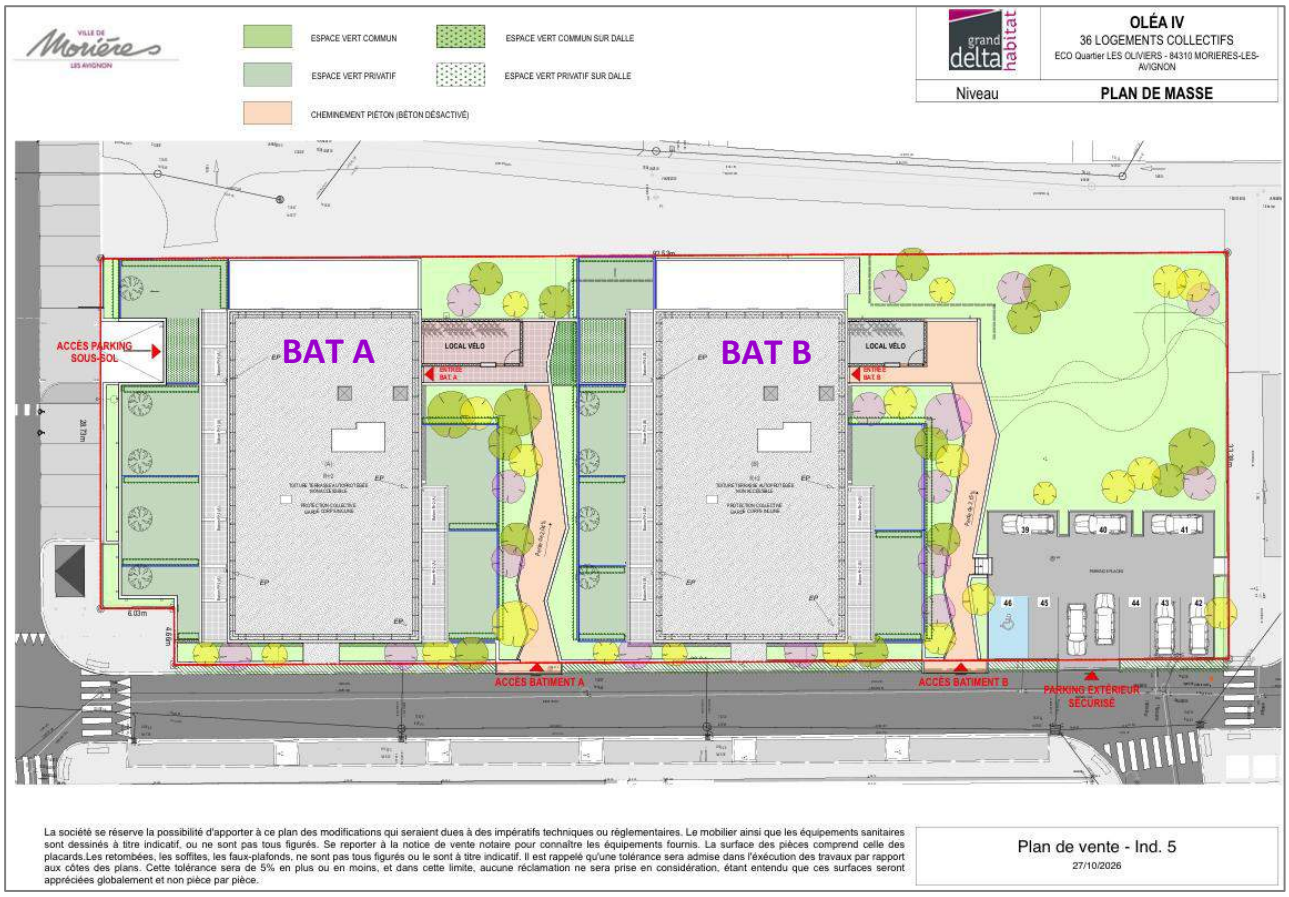
EXTERIEURS

- Clôture en panneaux rigides avec lame occultante PVC hauteur minimum 1,73 m scellées sur plots maçonnés ou murets 30 cm surmontés de clôtures en panneaux rigides avec lames occultantes PVC hauteur minimum 1,53 m en limite de l'opération et le long des espaces verts commun et cheminements piétons.
- Muret d'une hauteur de 1,10 m en limite de jardin, faisant office de garde-corps lorsque le jardin présente une différence de niveau supérieure à 1,00 m avec l'espace commun situé en contrebas. Clôture en panneaux rigides avec lame occultante PVC scellées sur plots maçonnés, hauteur minimum 1,53 m entre jardins privatifs.
- Couleur au choix de l'architecte conforme au permis de construire. Clôture doublée de haies vives. Terre végétale avec bande stérile de 35 cm au pied de façade.
- Pour les appartements aux étages : carrelage sur plots, couleur au choix de l'architecte.

*pour plus d'informations, se référer à la notice descriptive

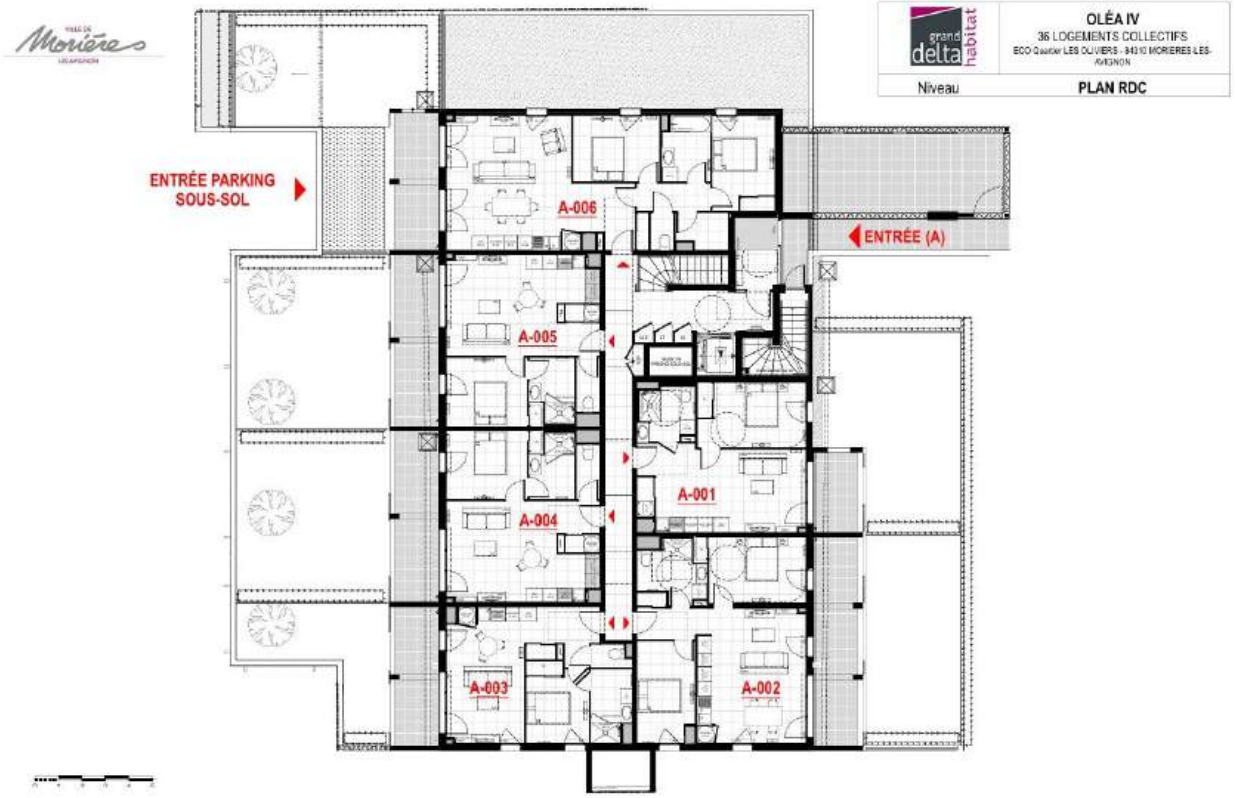
PLAN DE MASSE DE LA RESIDENCE



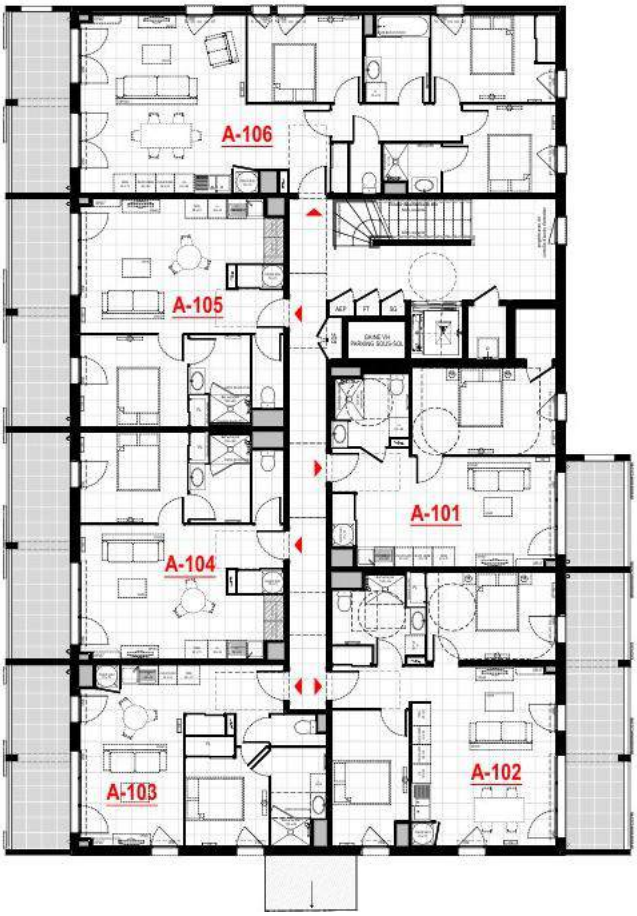


PLANS DE NIVEAUX BATIMENT A

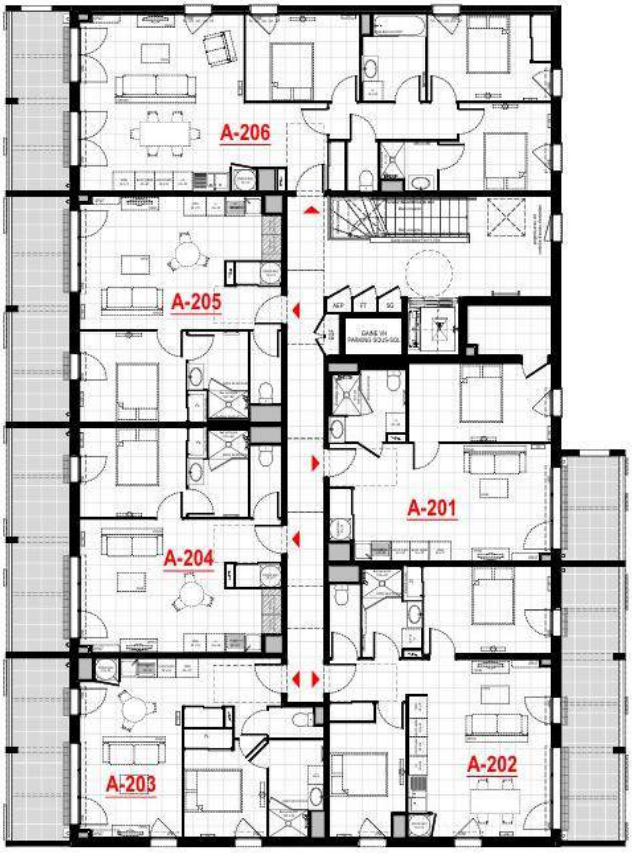
Rez de chaussée



1er étage

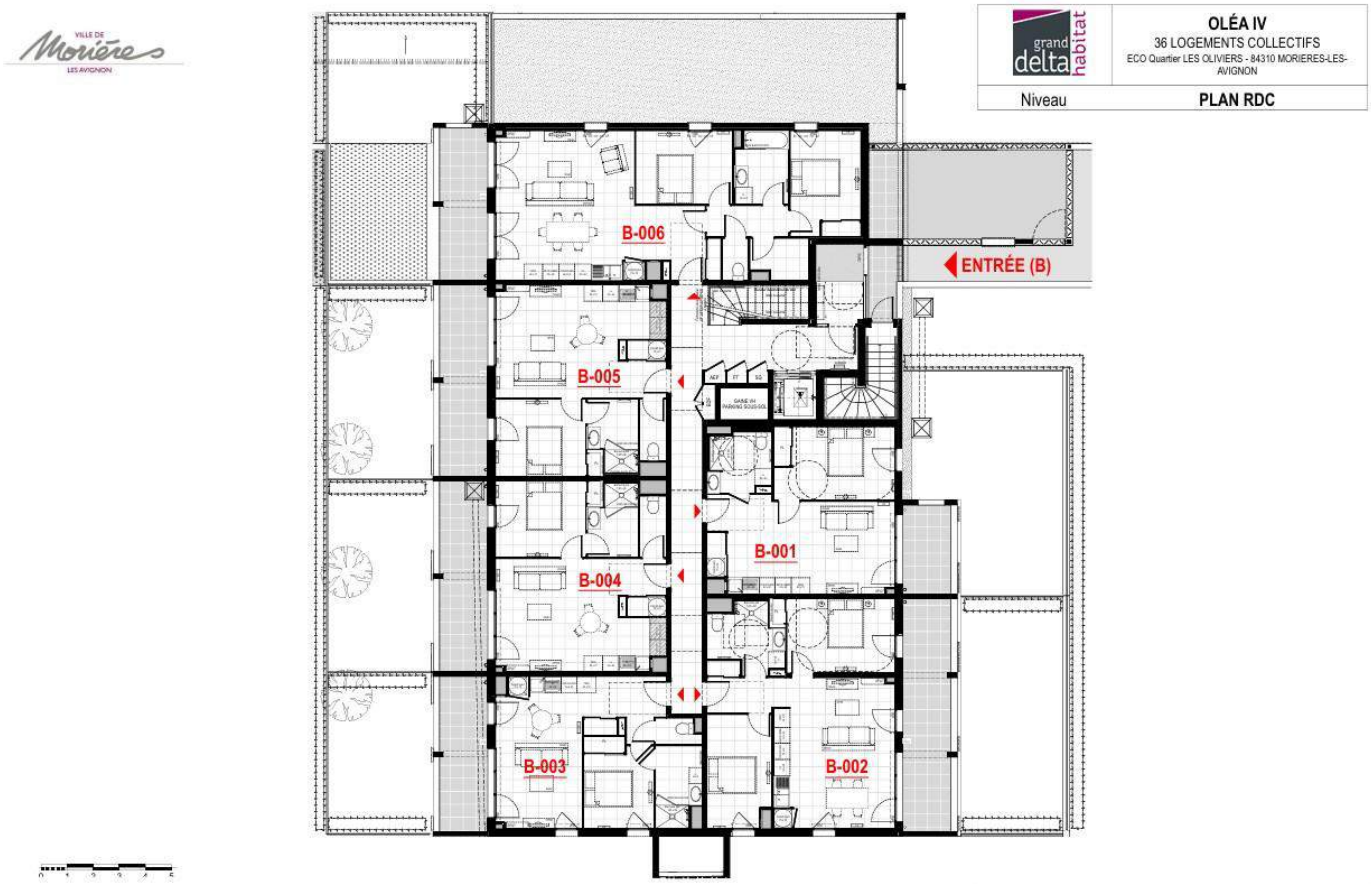


2ème étage

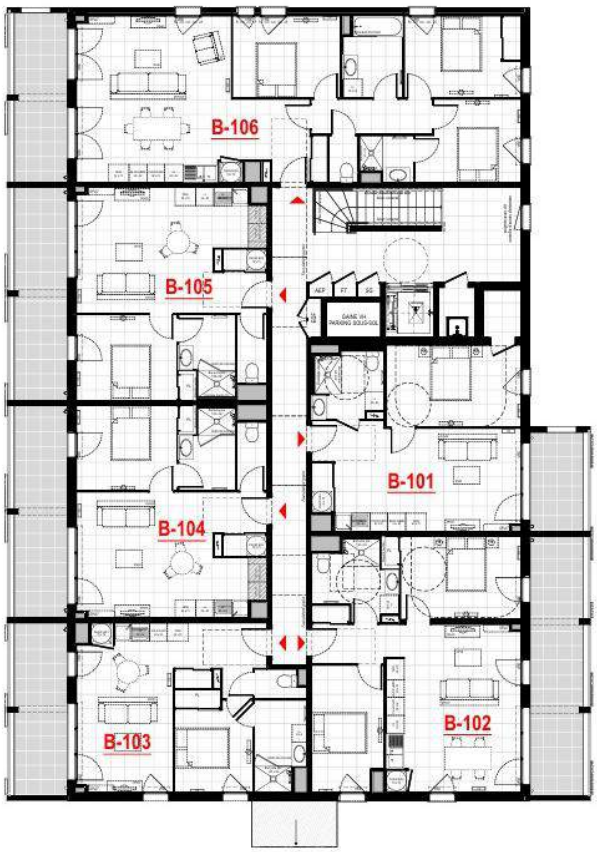


PLANS DE NIVEAUX BATIMENT B

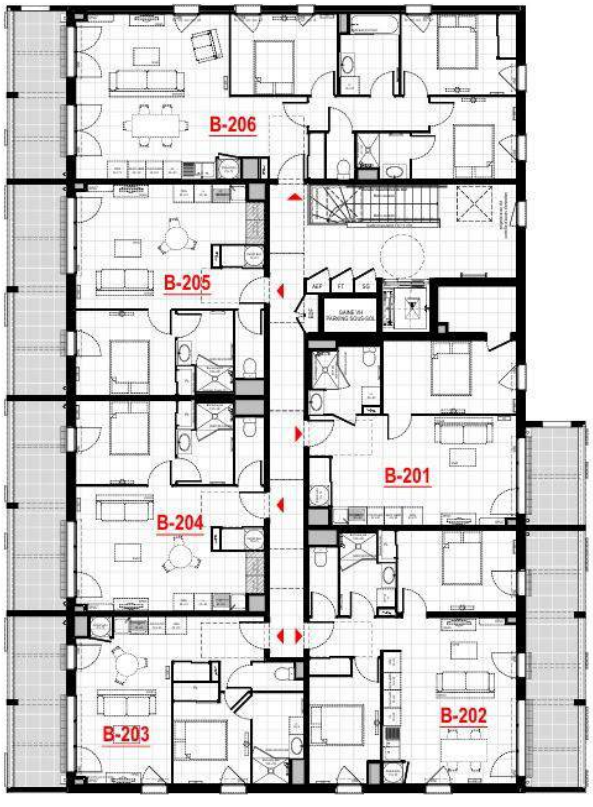
Rez de chaussée



1er étage



2ème étage



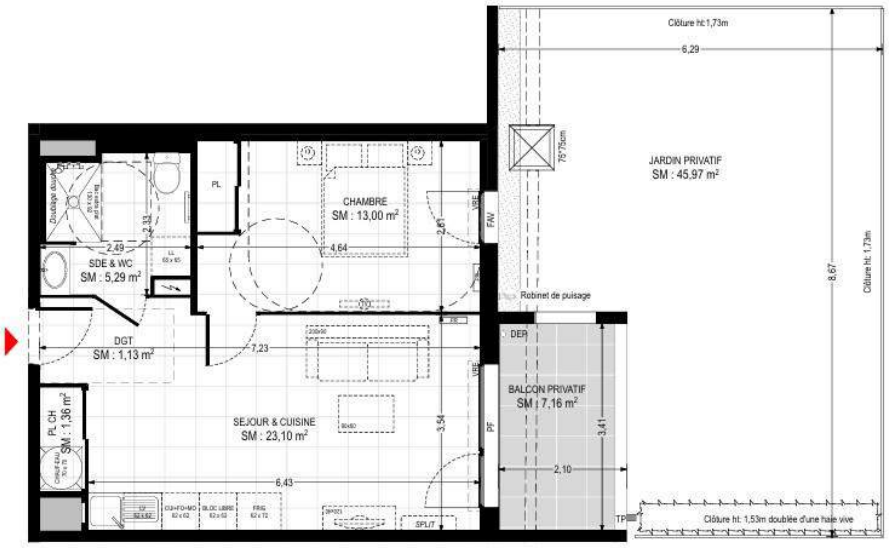
PLANS DES

APPARTEMENTS

BATIMENT A



PLAN LOGEMENT A01 – T2 - RDC





* : Équipement non fourni / ** : Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



Niveau d'étage	RDC
N° d'appartement	A-001
Typologie	T2

Tableau des surfaces

A-001, SHAB		
	CHAMBRE	13,00
	DGT	1,13
	PL CH	1,36
	SDE & WC	5,29
	SEJOUR & CUISINE	23,10
		43,88 m²
A-001, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	7,16
	JARDIN PRIVATIF	45,97
		53,13 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/ CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

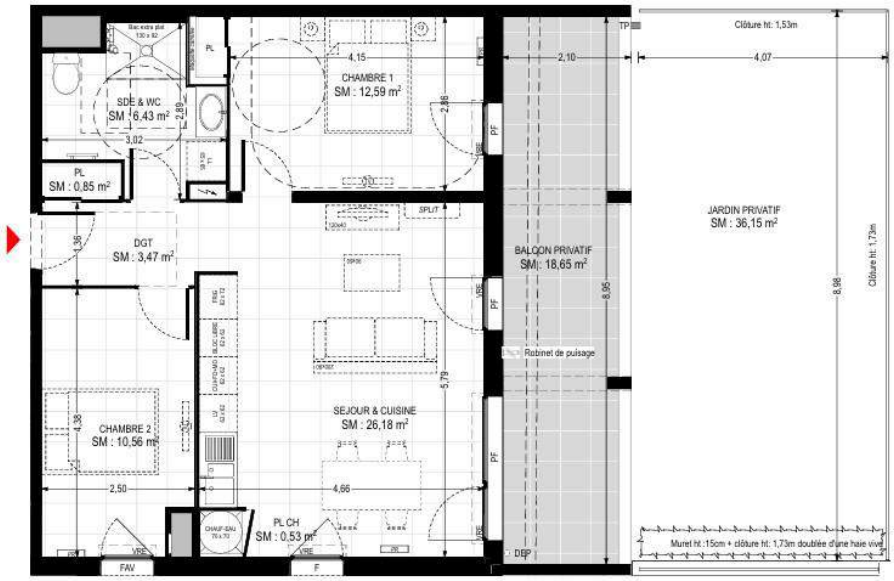
Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT A01 – T2 - RDC



PLAN LOGEMENT A 02 – T3 - RDC



0 1 2 3

* : Équipement non fourni / ** : Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'exécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



Niveau d'étage	RDC
N° d'appartement	A-002
Typologie	T3

Tableau des surfaces

A-002, SHAB		
	CHAMBRE 1	12,59
	CHAMBRE 2	10,56
	DGT	3,47
	PL	0,85
	PL CH	0,53
	SDE & WC	6,43
	SEJOUR & CUISINE	26,18
		60,61 m²
A-002, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	18,65
	JARDIN PRIVATIF	36,15
		54,80 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/ CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

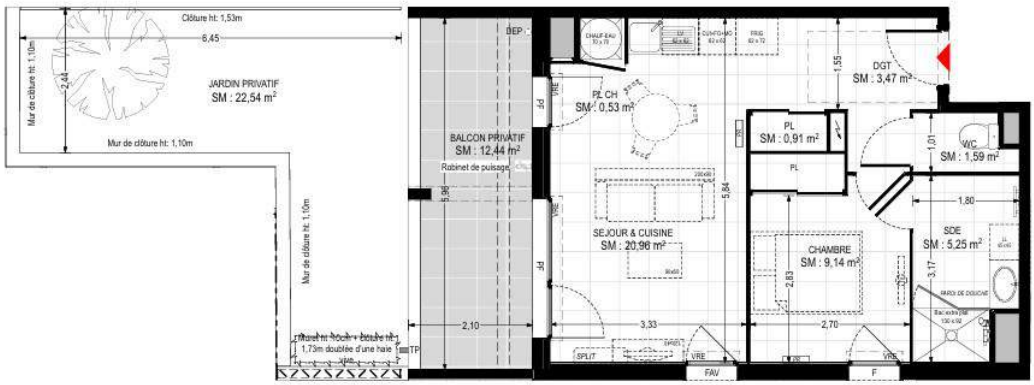
Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT A 02 – T3 - RDC



PLAN LOGEMENT A 03 – T2 - RDC



0 1 2 3

* : Équipement non fourni / ** : Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



Niveau d'étage	**RDC**
N° d'appartement	**A-003**
Typologie	**T2**

Tableau des surfaces

A-003, SHAB		
	CHAMBRE	9,14
	DGT	3,47
	PL	0,91
	PL CH	0,53
	SDE	5,25
	SEJOUR & CUISINE	20,96
	WC	1,59
		41,85 m²
A-003, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	12,44
	JARDIN PRIVATIF	22,54
		34,98 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/ CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT A 03 – T2 - RDC

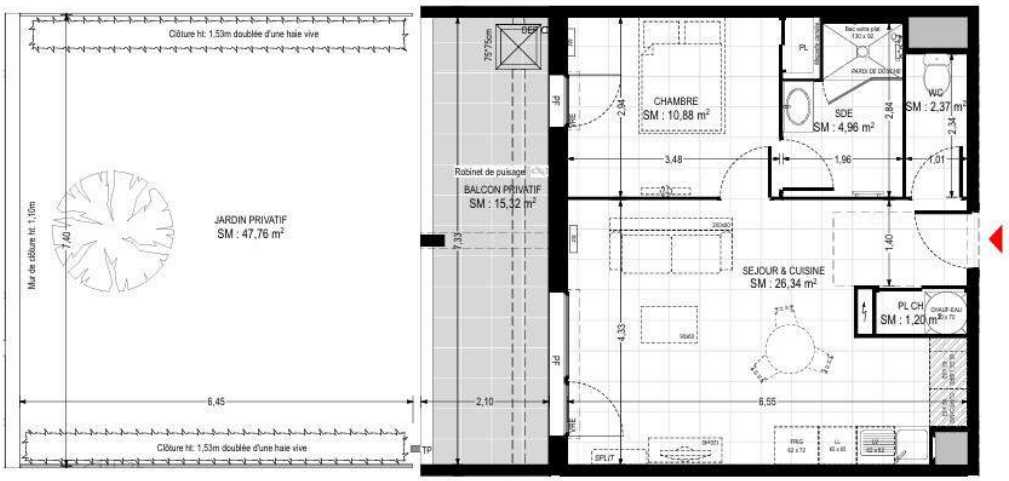


PLAN LOGEMENT A 04 – T2 - RDC

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



ADAPTABLE PMR



Niveau d'étage	RDC
N° d'appartement	A-004
Typologie	T2

Tableau des surfaces

A-004, SHAB		
	CHAMBRE	10,88
	PL CH	1,20
	SDE	4,96
	SEJOUR & CUISINE	26,34
	WC	2,37
		45,75 m²
A-004, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	15,32
	JARDIN PRIVATIF	47,76
		63,08 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant

Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/
CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

0 1 2 3

*: Équipement non fourni / ** : Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

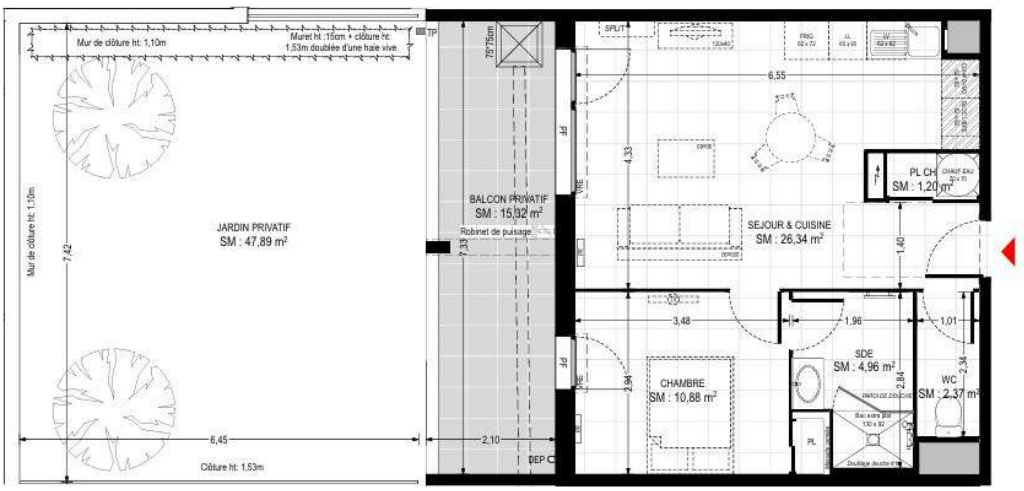
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT A 04 – T2 - RDC



PLAN LOGEMENT A 05 – T2 - RDC





* : Équipement non fourni / ** : Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



Niveau d'étage	RDC
N° d'appartement	A-005
Typologie	T2

Tableau des surfaces

A-005, SHAB		
	CHAMBRE	10,88
	PL CH	1,20
	SDE	4,96
	SEJOUR & CUISINE	26,34
	WC	2,37
		45,75 m²
A-005, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	15,32
	JARDIN PRIVATIF	47,89
		63,21 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/ CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

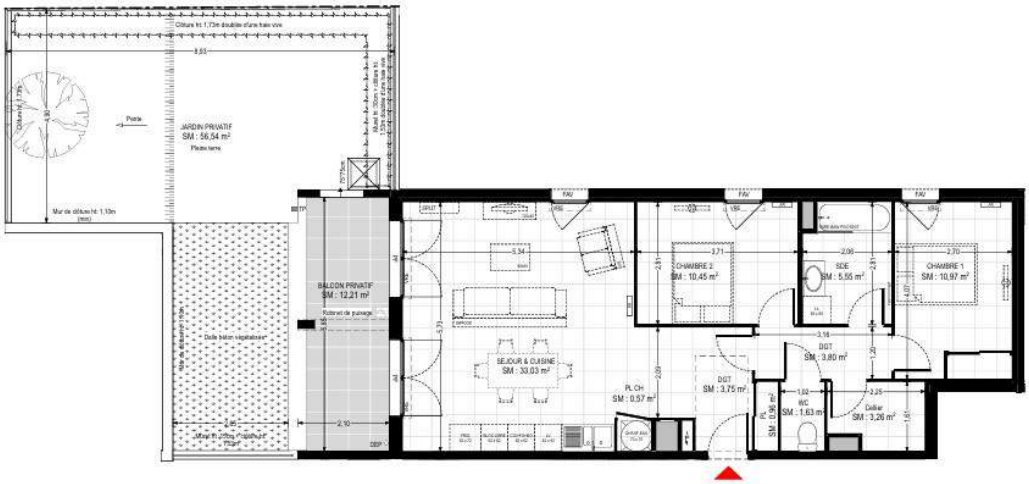
Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT A 05 – T2 - RDC



PLAN LOGEMENT A 06 – T3 - RDC



OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



Niveau d'étage	**RDC**
N° d'appartement	**A-006**
Typologie	**T3**

Tableau des surfaces

A-006, SHAB		
	CHAMBRE 1	10,97
	CHAMBRE 2	10,45
	Cellier	3,26
	DGT	3,75
	DGT	3,80
	PL	0,96
	PL CH	0,57
	SDE	5,55
	SEJOUR & CUISINE	33,03
	WC	1,63
		73,97 m²
A-006, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	12,21
	JARDIN PRIVATIF	56,54
		68,75 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant

Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/
CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

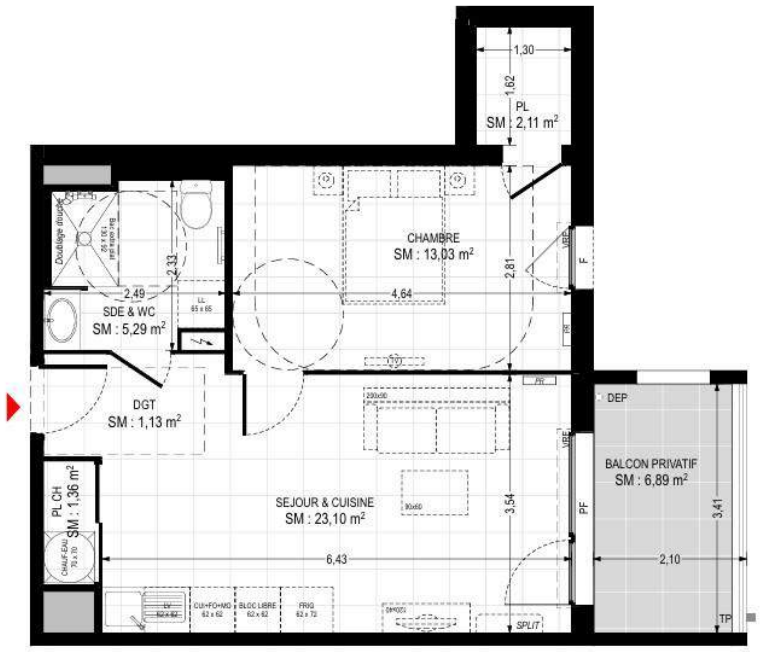
*: Équipement non fourni / ** : Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

PLAN 3D LOGEMENT A 06 – T3 - RDC



PLAN LOGEMENT A 101 – T2 – 1er étage



0 1 2 3

* : Équipement non fourni / ** : Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



Niveau d'étage	R+1
N° d'appartement	A-101
Typologie	T2

Tableau des surfaces

A-101, SHAB		
	CHAMBRE	13,03
	DGT	1,13
	PL	2,11
	PL CH	1,36
	SDE & WC	5,29
	SEJOUR & CUISINE	23,10
		46,02 m²
A-101, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	6,89
		6,89 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/
CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

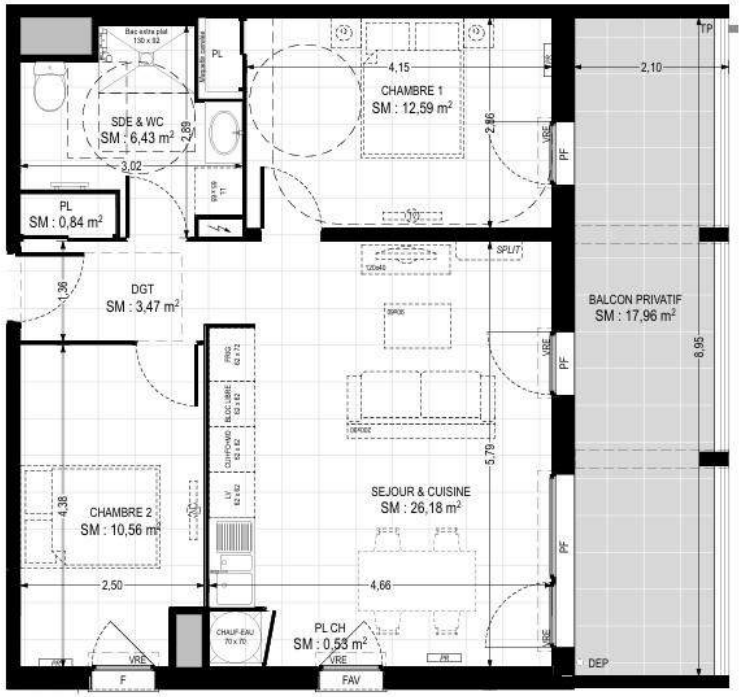
Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT A 101 – T2 – 1er étage



PLAN LOGEMENT A 102 – T3 – 1er étage



0 1 2 3

*: Équipement non fourni / **: Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



Niveau d'étage	R+1
N° d'appartement	A-102
Typologie	T3

Tableau des surfaces

A-102, SHAB		
	CHAMBRE 1	12,59
	CHAMBRE 2	10,56
	DGT	3,47
	PL	0,84
	PL CH	0,53
	SDE & WC	6,43
	SEJOUR & CUISINE	26,18
		60,60 m²
A-102, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	17,96
		17,96 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/ CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT A 102 – T3 – 1er étage



PLAN LOGEMENT A 103 – T2 – 1er étage



0 1 2 3

*: Équipement non fourni / **: Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'exécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



Niveau d'étage	R+1
N° d'appartement	A-103
Typologie	T2

Tableau des surfaces

A-103, SHAB		
	CHAMBRE	9,14
	DGT	3,47
	PL	0,91
	PL CH	0,53
	SDE	5,25
	SEJOUR & CUISINE	20,96
	WC	1,59
		41,85 m²
A-103, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	11,98
		11,98 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/ CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT A 103 – T2 – 1er étage



PLAN LOGEMENT A 104 – T2 – 1er étage

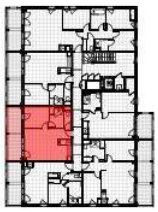


0 1 2 3

* : Équipement non fourni / ** : Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



Niveau d'étage	R+1
N° d'appartement	A-104
Typologie	T2

Tableau des surfaces

A-104, SHAB		
	CHAMBRE	10,88
	PL CH	1,20
	SDE	4,96
	SEJOUR & CUISINE	26,34
	WC	2,37
		45,75 m²
A-104, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	14,75
		14,75 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/ CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT A 104 – T2 – 1er étage



PLAN LOGEMENT A 105 – T2 – 1er étage



0 1 2 3

* : Équipement non fourni / ** : Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'exécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



ADAPTABLE PMR

Niveau d'étage	R+1
N° d'appartement	A-105
Typologie	T2

Tableau des surfaces

A-105, SHAB		
	CHAMBRE	10,88
	PL CH	1,20
	SDE	4,96
	SEJOUR & CUISINE	26,34
	WC	2,37
		45,75 m²
A-105, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	14,75
		14,75 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/
CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT A 105 – T2 – 1er étage



PLAN LOGEMENT A 106 – T4 – 1er étage

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



ADAPTABLE PMR



Niveau d'étage	R+1
N° d'appartement	A-106
Typologie	T4

Tableau des surfaces

A-106, SHAB		
	CHAMBRE 1	11,29
	CHAMBRE 2	9,67
	CHAMBRE 3	10,45
	DGT	8,76
	PL	0,96
	PL CH	0,57
	SDB	5,55
	SDE	2,65
	SEJOUR & CUISINE	33,03
	WC	1,63
		84,56 m²
A-106, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	11,75
		11,75 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/ CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

0 1 2 3

*: Équipement non fourni / **: Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'exécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT A 106 – T4 – 1er étage



PLAN LOGEMENT A 201 – T2 – 2ème étage



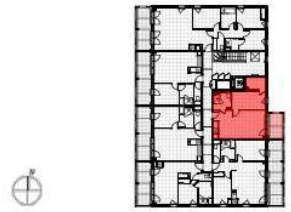


* : Équipement non fourni / ** : Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

grand delta habitat

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



ADAPTABLE PMR

Niveau d'étage	R+2
N° d'appartement	A-201
Typologie	T2

Tableau des surfaces

A-201, SHAB		
	CHAMBRE	11,75
	DGT	1,13
	PL	4,32
	PL CH	1,36
	SDB & WC	5,29
	SEJOUR & CUISINE	24,42
		48,27 m²
A-201, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	6,89
		6,89 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/ CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT A 201 – T2 – 2ème étage



PLAN LOGEMENT A 202 – T2 – 2ème étage



0 1 2 3

* : Equipement non fourni / ** : Equipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



ADAPTABLE PMR

Niveau d'étage	R+2
N° d'appartement	A-202
Typologie	T3

Tableau des surfaces

A-202, SHAB		
	CHAMBRE 1	12,59
	CHAMBRE 2	9,58
	DGT	3,47
	PL	0,94
	PL CH	0,53
	SDB	4,78
	SEJOUR & CUISINE	26,18
	WC	2,40
		60,47 m²
A-202, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	17,96
		17,96 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/ CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT A 202 – T2 – 2ème étage



PLAN LOGEMENT A 203 – T2 – 2ème étage





* : Équipement non fourni / ** : Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



ADAPTABLE PMR

Niveau d'étage	R+2
N° d'appartement	A-203
Typologie	T2

Tableau des surfaces

A-203, SHAB		
	CHAMBRE	9,14
	DGT	3,47
	PL	0,91
	PL CH	0,53
	SDE	5,25
	SEJOUR & CUISINE	20,96
	WC	1,59
		41,85 m²
A-203, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	11,98
		11,98 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/ CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

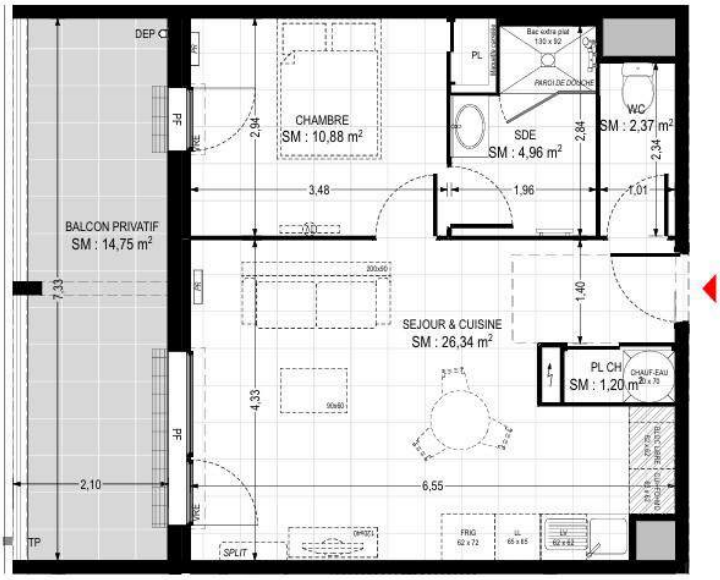
Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT A 203 – T2 – 2ème étage



PLAN LOGEMENT A 204 – T2 – 2ème étage



0 1 2 3

* : Équipement non fourni / ** : Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



ADAPTABLE PMR

Niveau d'étage	R+2
N° d'appartement	A-204
Typologie	T2

Tableau des surfaces

A-204, SHAB		
	CHAMBRE	10,88
	PL CH	1,20
	SDE	4,96
	SEJOUR & CUISINE	26,34
	WC	2,37
		45,75 m²
A-204, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	14,75
		14,75 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre alliège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant

Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/
CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT A 204 – T2 – 2ème étage



PLAN LOGEMENT A 205 – T2 – 2ème étage

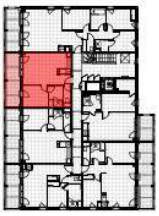


0 1 2 3

*: Équipement non fourni / ** : Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'exécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



ADAPTABLE PMR

Niveau d'étage	R+2
N° d'appartement	A-205
Typologie	T2

Tableau des surfaces

A-205, SHAB		
	CHAMBRE	10,88
	PL CH	1,20
	SDE	4,96
	SEJOUR & CUISINE	26,34
	WC	2,37
		45,75 m²
A-205, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	14,75
		14,75 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant

Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/ CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN LOGEMENT A 205 – T2 – 2ème étage



PLAN LOGEMENT A 206 – T4 – 2ème étage

grand delta habitat

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



ADAPTABLE PMR



Niveau d'étage		R+2
N° d'appartement		A-206
Typologie		T4

Tableau des surfaces

A-206, SHAB		
	CHAMBRE 1	11,29
	CHAMBRE 2	9,67
	CHAMBRE 3	10,45
	DGT	8,76
	PL	0,96
	PL CH	0,57
	SDB	5,55
	SDE	2,65
	SEJOUR & CUISINE	33,03
	WC	1,63
		84,56 m²
A-206, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	11,75
		11,75 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/
CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

0 1 2 3

*: Équipement non fourni / **: Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT A 206 – T4 – 2ème étage



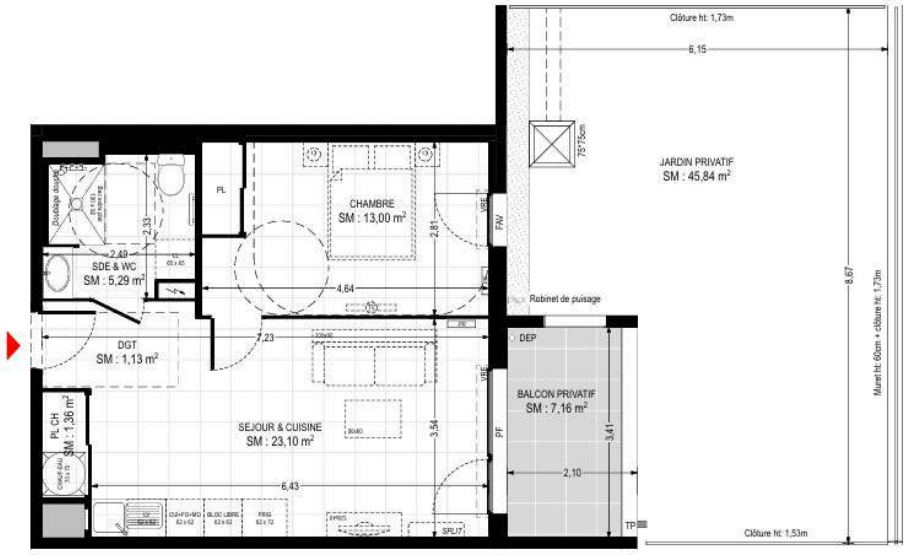
PLANS DES

APPARTEMENTS

BATIMENT B



PLAN LOGEMENT B01 – T2 - RDC





* : Équipement non fourni / ** : Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



Niveau d'étage	RDC
N° d'appartement	B-001
Typologie	T2

Tableau des surfaces

B-001, SHAB		
	CHAMBRE	13,00
	DGT	1,13
	PL CH	1,36
	SDE & WC	5,29
	SEJOUR & CUISINE	23,10
		43,88 m²
B-001, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	7,16
	JARDIN PRIVATIF	45,84
		53,00 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/ CUI *: cuisson / FRIG* : Réfngérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

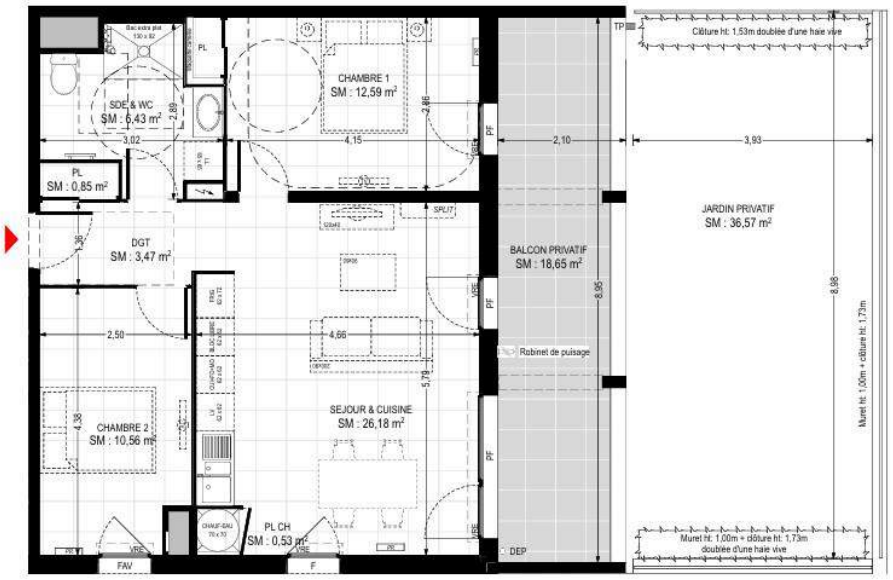
Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT B01 – T2 - RDC



PLAN LOGEMENT B02 – T3 - RDC



0 1 2 3

* : Équipement non fourni / ** : Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



Niveau d'étage	RDC
N° d'appartement	B-002
Typologie	T3

Tableau des surfaces

B-002, SHAB		
	CHAMBRE 1	12,59
	CHAMBRE 2	10,56
	DGT	3,47
	PL	0,85
	PL CH	0,53
	SDE & WC	6,43
	SEJOUR & CUISINE	26,18
		60,61 m²
B-002, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	18,65
	JARDIN PRIVATIF	36,57
		55,22 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant

Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

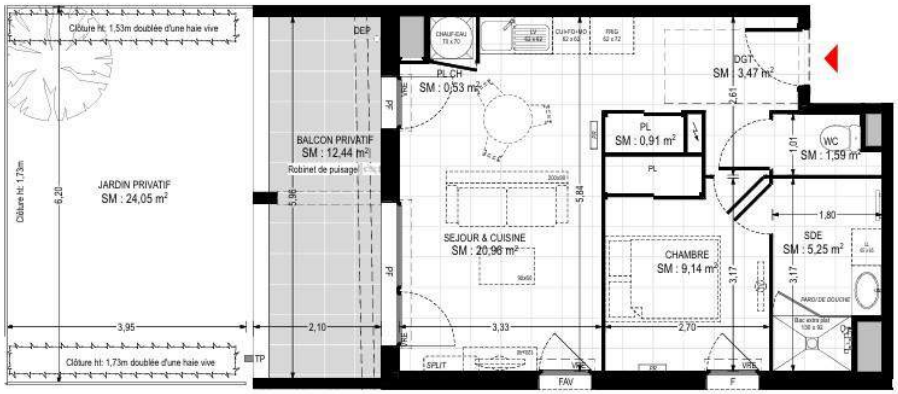
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/ CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT B02 – T3 - RDC



PLAN LOGEMENT B03 – T2 – RDC



0 1 2 3

* : Équipement non fourni / ** : Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



Niveau d'étage	RDC
N° d'appartement	B-003
Typologie	T2

Tableau des surfaces

B-003, SHAB		
	CHAMBRE	9,14
	DGT	3,47
	PL	0,91
	PL CH	0,53
	SDE	5,25
	SEJOUR & CUISINE	20,96
	WC	1,59
		41,85 m²
B-003, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	12,44
	JARDIN PRIVATIF	24,05
		36,49 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/ CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

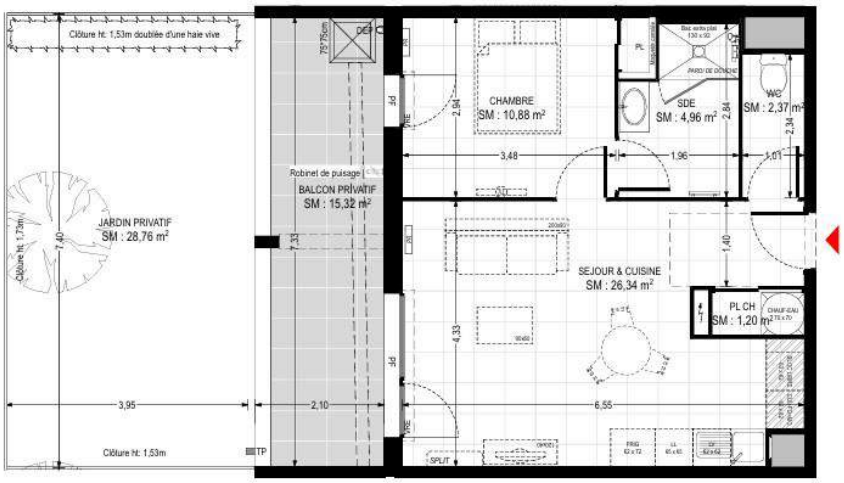
Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT B03 – T2 – RDC



PLAN LOGEMENT B04 – T2 – RDC





*: Équipement non fourni / **: Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



ADAPTABLE PMR

Niveau d'étage	RDC
N° d'appartement	B-004
Typologie	T2

Tableau des surfaces

B-004, SHAB		
	CHAMBRE	10,88
	PL CH	1,20
	SDE	4,96
	SEJOUR & CUISINE	26,34
	WC	2,37
		45,75 m²
B-004, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	15,32
	JARDIN PRIVATIF	28,76
		44,08 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/ CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

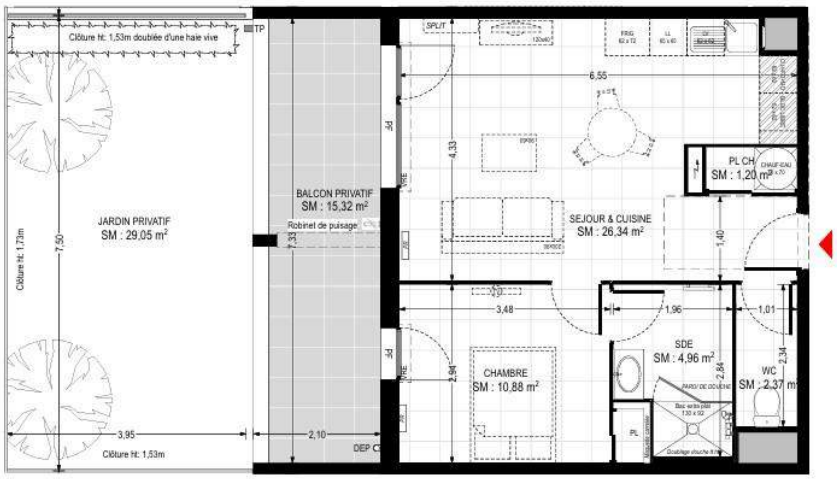
Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT B04 – T2 – RDC



PLAN LOGEMENT B05 – T2 – RDC





* : Équipement non fourni / ** : Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

grand delta habitat

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



Niveau d'étage	**RDC**
N° d'appartement	**B-005**
Typologie	**T2**

Tableau des surfaces

B-005, SHAB		
	CHAMBRE	10,88
	PL CH	1,20
	SDE	4,96
	SEJOUR & CUISINE	26,34
	WC	2,37
		45,75 m²
B-005, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	15,32
	JARDIN PRIVATIF	29,05
		44,37 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/ CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

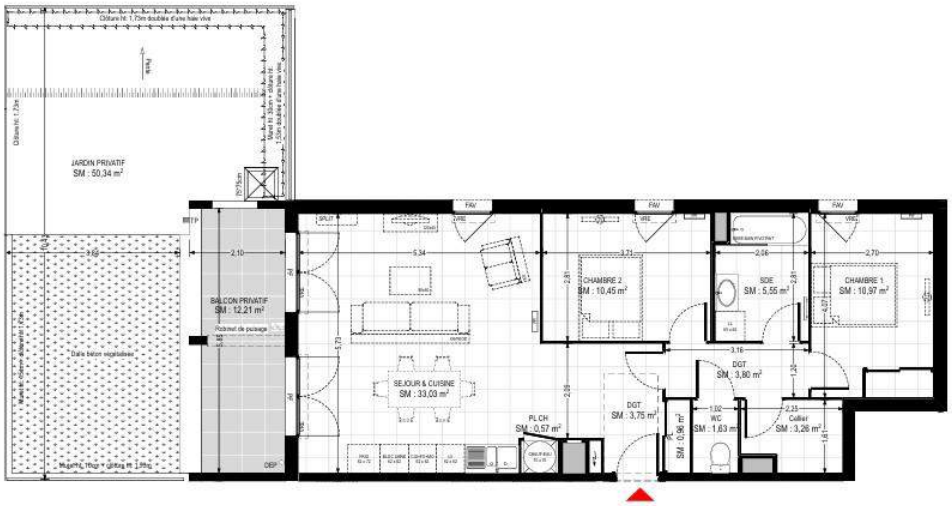
Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT B05 – T2 – RDC



PLAN LOGEMENT B06 – T3 – RDC



0 1 2 3

* : Équipement non fourni / ** : Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



Niveau d'étage	RDC
N° d'appartement	B-006
Typologie	T3

Tableau des surfaces

B-006, SHAB		
	CHAMBRE 1	10,97
	CHAMBRE 2	10,45
	Cellier	3,26
	DGT	3,75
	DGT	3,80
	PL	0,96
	PL CH	0,57
	SDE	5,55
	SEJOUR & CUISINE	33,03
	WC	1,63
		73,97 m²
B-006, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	12,21
	JARDIN PRIVATIF	50,34
		62,55 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/ CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

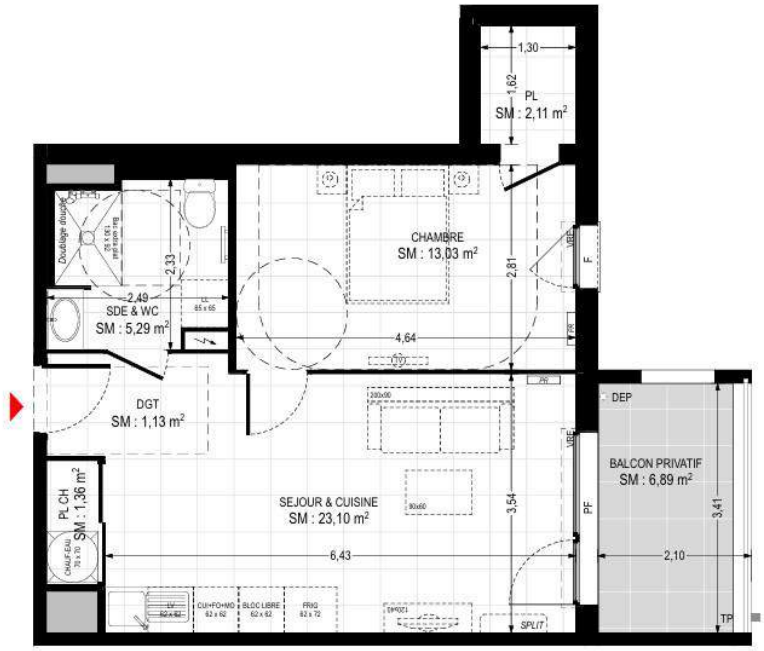
Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT B06 – T3 – RDC



PLAN LOGEMENT B101 – T2 – 1er étage



0 1 2 3

*: Équipement non fourni / ** : Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



Niveau d'étage	R+1
N° d'appartement	B-101
Typologie	T2

Tableau des surfaces

B-101, SHAB		
	CHAMBRE	13,03
	DGT	1,13
	PL	2,11
	PL CH	1,36
	SDE & WC	5,29
	SEJOUR & CUISINE	23,10
		46,02 m²
B-101, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	6,89
		6,89 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/
CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT B101 – T2 – 1er étage



PLAN LOGEMENT B102 – T3 – 1er étage



0 1 2 3

* : Équipement non fourni / ** : Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



Niveau d'étage	R+1
N° d'appartement	B-102
Typologie	T3

Tableau des surfaces

B-102, SHAB		
	CHAMBRE 1	12,59
	CHAMBRE 2	10,56
	DGT	3,47
	PL	0,84
	PL CH	0,53
	SDE & WC	6,43
	SEJOUR & CUISINE	26,18
		60,60 m²
B-102, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	17,96
		17,96 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/ CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

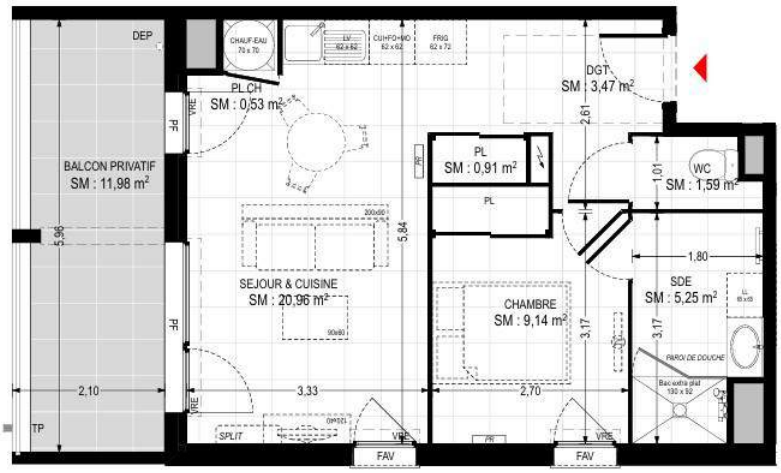
Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT B102 – T3 – 1er étage



PLAN LOGEMENT B103 – T2 – 1er étage



0 1 2 3

* : Équipement non fourni / ** : Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



ADAPTABLE PMR

Niveau d'étage	R+1
N° d'appartement	B-103
Typologie	T2

Tableau des surfaces

B-103, SHAB		
	CHAMBRE	9,14
	DGT	3,47
	PL	0,91
	PL CH	0,53
	SDE	5,25
	SEJOUR & CUISINE	20,96
	WC	1,59
		41,85 m²
B-103, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	11,98
		11,98 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/ CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

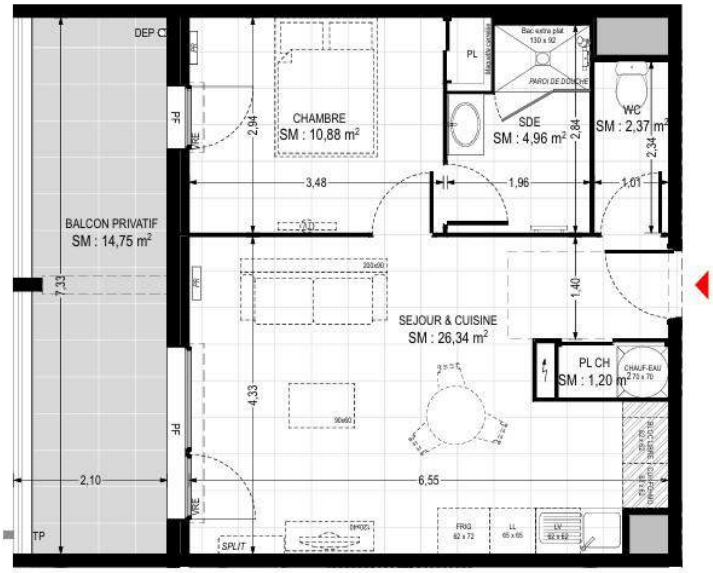
Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT B103 – T2 – 1er étage



PLAN LOGEMENT B104 – T2 – 1er étage



0 1 2 3

*: Équipement non fourni / **: Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



ADAPTABLE PMR

Niveau d'étage	R+1
N° d'appartement	B-104
Typologie	T2

Tableau des surfaces

B-104, SHAB		
	CHAMBRE	10,88
	PL CH	1,20
	SDE	4,96
	SEJOUR & CUISINE	26,34
	WC	2,37
		45,75 m²
B-104, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	14,75
		14,75 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/
CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT B104 – T2 – 1er étage



PLAN LOGEMENT B105 – T2 – 1er étage



0 1 2 3

*: Équipement non fourni / ** : Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



ADAPTABLE PMR

Niveau d'étage	R+1
N° d'appartement	B-105
Typologie	T2

Tableau des surfaces

B-105, SHAB		
	CHAMBRE	10,88
	PL CH	1,20
	SDE	4,96
	SEJOUR & CUISINE	26,34
	WC	2,37
		45,75 m²
B-105, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	14,75
		14,75 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/ CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT B105 – T2 – 1er étage



PLAN LOGEMENT B106 – T4 – 1er étage

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



ADAPTABLE PMR



Niveau d'étage	R+1
N° d'appartement	B-106
Typologie	T4

Tableau des surfaces

B-106, SHAB		
	CHAMBRE 1	11,29
	CHAMBRE 2	9,67
	CHAMBRE 3	10,45
	DGT	8,76
	PL	0,96
	PL CH	0,57
	SDB	5,55
	SDE	2,65
	SEJOUR & CUISINE	33,03
	WC	1,63
		84,56 m²
B-106, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	11,75
		11,75 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/
CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

0 1 2 3

* : Équipement non fourni / ** : Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

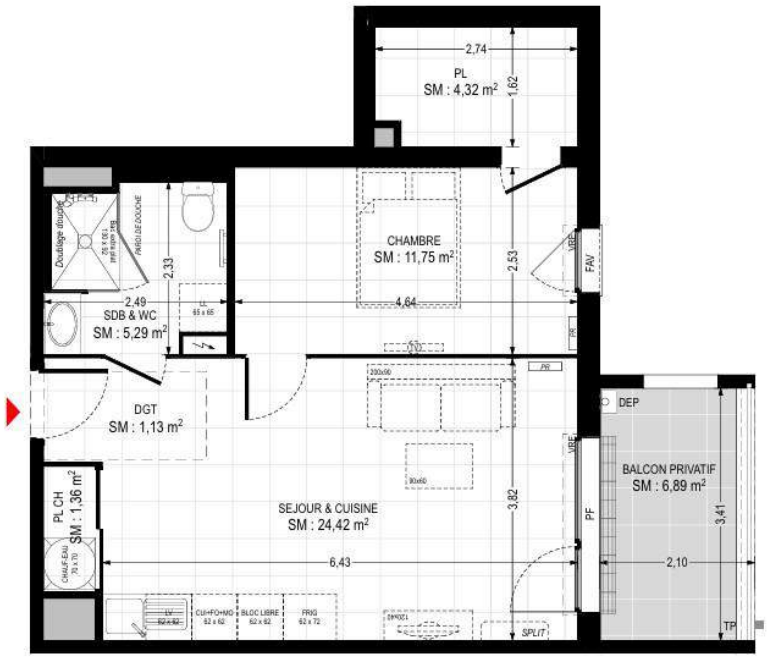
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT B106 – T4 – 1er étage



PLAN LOGEMENT B201 – T2 – 2ème étage



0 1 2 3

* : Équipement non fourni / ** : Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'exécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



ADAPTABLE PMR

Niveau d'étage	R+2
N° d'appartement	B-201
Typologie	T2

Tableau des surfaces

B-201, SHAB		
	CHAMBRE	11,75
	DGT	1,13
	PL	4,32
	PL CH	1,36
	SDB & WC	5,29
	SEJOUR & CUISINE	24,42
		48,27 m²
B-201, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	6,89
		6,89 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/ CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT B201 – T2 – 2ème étage



PLAN LOGEMENT B202 – T3 – 2ème étage



0 1 2 3

*: Équipement non fourni / ** : Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



ADAPTABLE PMR

Niveau d'étage	R+2
N° d'appartement	B-202
Typologie	T3

Tableau des surfaces

B-202, SHAB		
	CHAMBRE 1	12,59
	CHAMBRE 2	9,58
	DGT	3,47
	PL	0,94
	PL CH	0,53
	SDB	4,78
	SEJOUR & CUISINE	26,18
	WC	2,40
		60,47 m²
B-202, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	17,96
		17,96 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/ CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

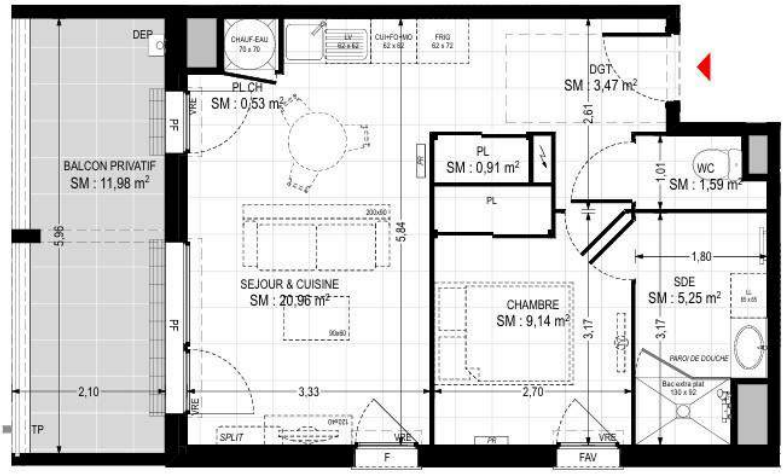
Carrelage | Soffite | Retombée de poutre | Dalle sur plot | Gaine technique | Regard

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT B202 – T3 – 2ème étage



PLAN LOGEMENT B203 – T2 – 2ème étage





grand delta habitat

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON

Niveau d'étage	R+2
N° d'appartement	B-203
Typologie	T2

Tableau des surfaces

B-203, SHAB		
	CHAMBRE	9,14
	DGT	3,47
	PL	0,91
	PL CH	0,53
	SDE	5,25
	SEJOUR & CUISINE	20,96
	WC	1,59
		41,85 m²
B-203, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	11,98
		11,98 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/
CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

0 1 2 3

*: Équipement non fourni / **: Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'exécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

PLAN 3D LOGEMENT B203 – T2 – 2ème étage



PLAN LOGEMENT B204 – T2 – 2ème étage



0 1 2 3

* : Équipement non fourni / ** : Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



ADAPTABLE PMR

Niveau d'étage	R+2
N° d'appartement	B-204
Typologie	T2

Tableau des surfaces

B-204, SHAB		
	CHAMBRE	10,88
	PL CH	1,20
	SDE	4,96
	SEJOUR & CUISINE	26,34
	WC	2,37
		45,75 m²
B-204, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	14,75
		14,75 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/ CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT B204 – T2 – 2ème étage



PLAN LOGEMENT B205 – T2 – 2ème étage



0 1 2 3

*: Équipement non fourni / **: Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

grand delta habitat

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



ADAPTABLE PMR

Niveau d'étage	R+2
N° d'appartement	B-205
Typologie	T2

Tableau des surfaces

B-205, SHAB		
	CHAMBRE	10,88
	PL CH	1,20
	SDE	4,96
	SEJOUR & CUISINE	26,34
	WC	2,37
		45,75 m²
B-205, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	14,75
		14,75 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant
PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/
CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

PLAN 3D LOGEMENT B205 – T2 – 2ème étage



PLAN LOGEMENT B206 – T4 – 2ème étage

grand delta habitat

OLÉA IV
36 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO Quartier LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON



ADAPTABLE PMR



Niveau d'étage	R+2
N° d'appartement	B-206
Typologie	T4

Tableau des surfaces

B-206, SHAB		
	CHAMBRE 1	11,29
	CHAMBRE 2	9,67
	CHAMBRE 3	10,45
	DGT	8,76
	PL	0,96
	PL CH	0,57
	SDB	5,55
	SDE	2,65
	SEJOUR & CUISINE	33,03
	WC	1,63
		84,56 m²
B-206, SHAB EXT		
	BALCON PRIVATIF	11,75
		11,75 m²

LEGENDE

: Tableau électrique
HSP : Hauteur sous plancher
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre allège vitrée (verre opaline)
VRE : Volet roulant électrique
DGT : Dégagement
DEP : Descente d'eau pluviale
PR : panneau rayonnant

Carrelage
Soffite
Retombée de poutre
Dalle sur plot
Gaine technique
Regard

PL CH : Placard chauffe eau / PL : Placard / LL*: lave linge / LV*: lave vaisselle/
CUI *: cuisson / FRIG* : Réfrigérateur / FO*: four / MO*: micro-onde / SPLIT** : Split

Plan de vente - Ind. 5
27/10/2026

0 1 2 3

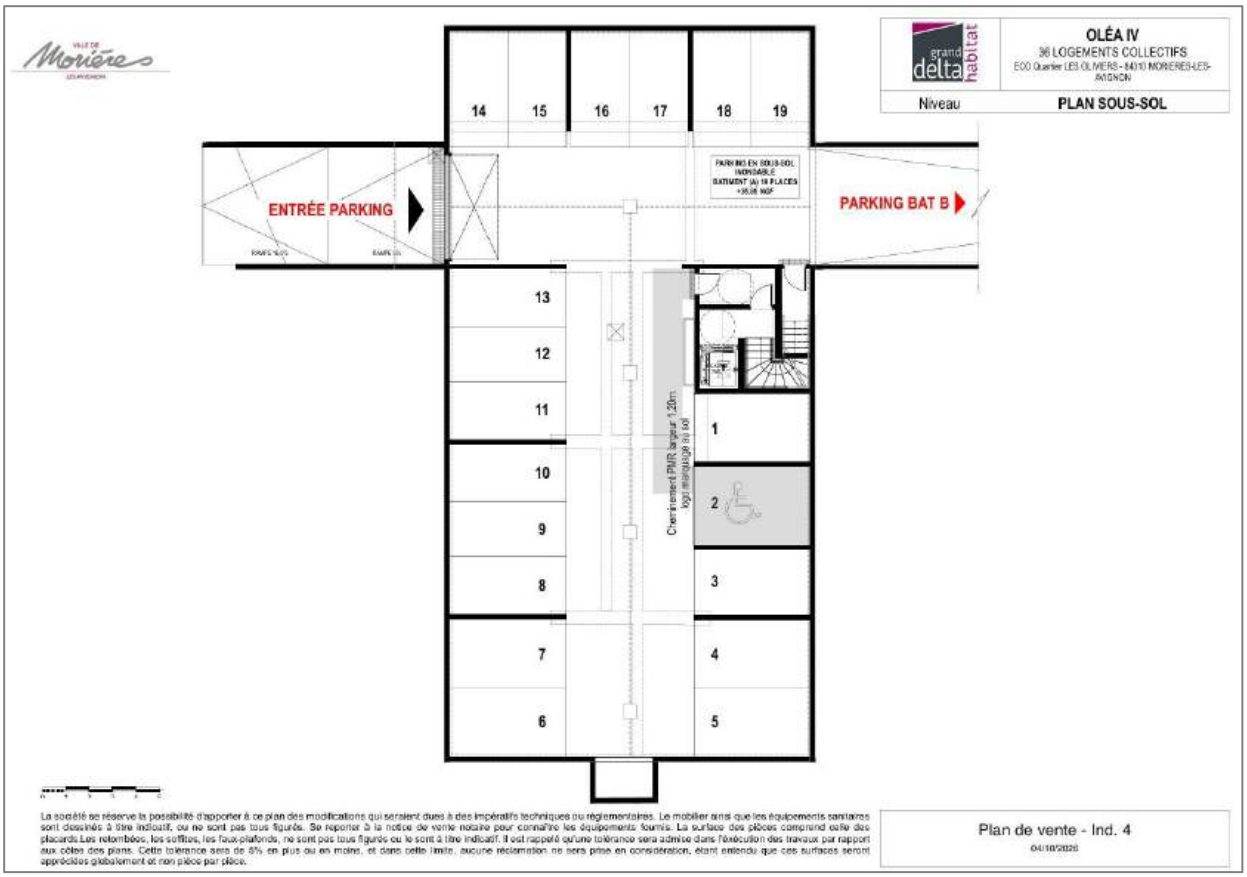
*: Équipement non fourni / **: Équipement soumis à l'acceptation des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA). À défaut d'acceptation, un panneau rayonnant (PR) sera prévu.

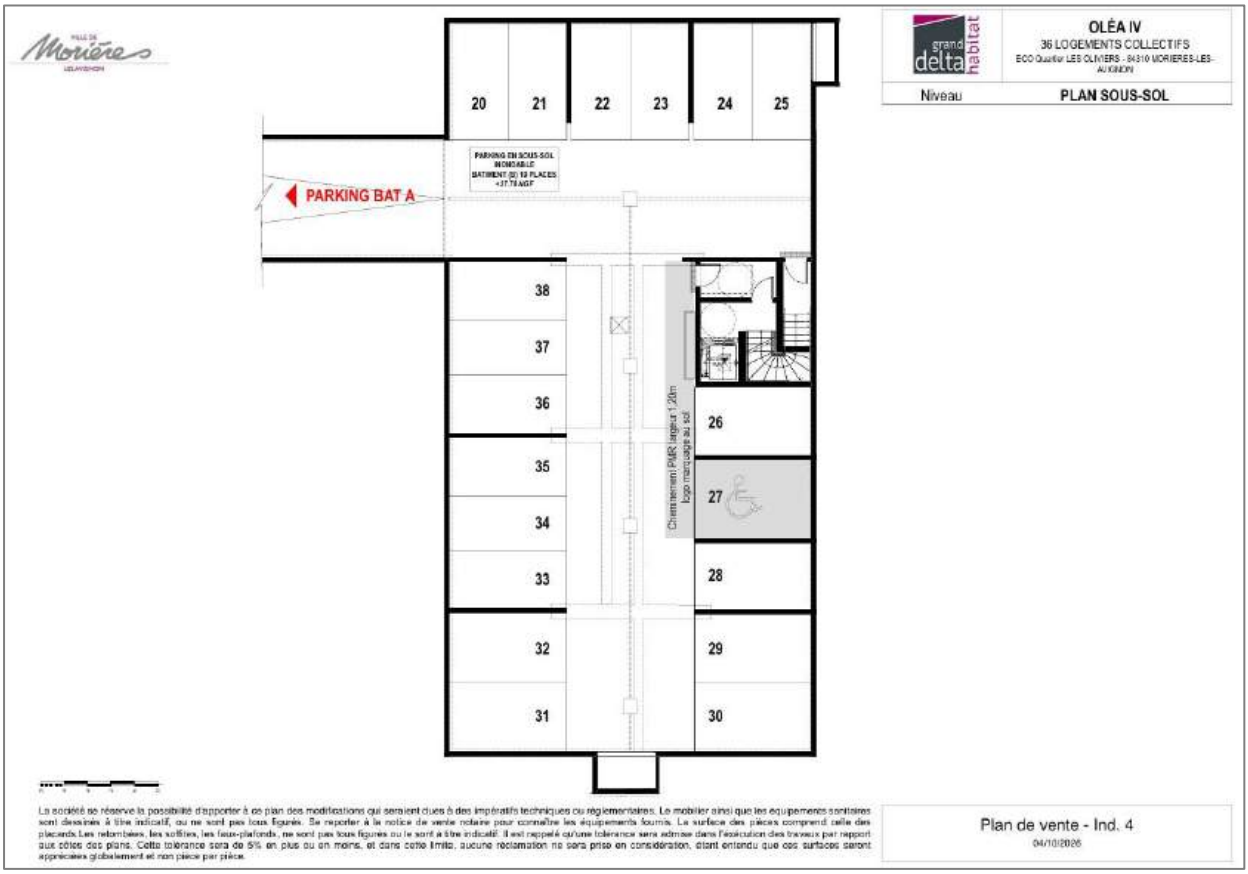
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards.Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'éxécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

PLAN 3D LOGEMENT B206 – T4 – 2ème étage



PLAN DES STATIONNEMENTS





DÉTAIL DES TYPOLOGIES, SURFACES ET PRIX DE VENTE

GRILLE DE PRIX OLEA IV
PSLA*

	Lot	Type	Surface Hab en m²	Terrasse en m²	Jardin en m²	Exposition	N° parking	Prix TTC Appt + Parking	Prix TTC Appt	Prix TTC Parking	Estimation charges de copropriété mensuelles	Total redevance*	Part locative (loyer plafond 10,24€/m²)	Part acquisitive
RDC Bâtiment A	A01	T2	43,88	7,16	45,97	Est	1	**140 000 €**	136 835 €	3 165 €	**56 €**	**561 €**	486 €	75 €
	A02	T3	60,61	18,65	36,15	Sud-Est	3	**189 000 €**	185 835 €	3 165 €	**77 €**	**816 €**	716 €	100 €
	A03	T2	41,85	12,44	22,54	Sud-Ouest	4	**137 000 €**	133 835 €	3 165 €	**53 €**	**567 €**	492 €	75 €
	A04	T2	45,75	15,32	47,76	Ouest	5	**150 000 €**	146 835 €	3 165 €	**58 €**	**574 €**	499 €	75 €
	A05	T2	45,75	15,32	47,89	Ouest	6	**150 000 €**	146 835 €	3 165 €	**58 €**	**622 €**	547 €	75 €
	A06	T3	73,97	12,21	56,54	Nord-Ouest-Est	7	**216 000 €**	212 835 €	3 165 €	**94 €**	**920 €**	820 €	100 €
1 er étage Bâtiment A	A101	T2	46,02	6,89		Est	8	**143 000 €**	139 835 €	3 165 €	**59 €**	**582 €**	507 €	75 €
	A102	T3	60,60	17,96		Sud-Est	9	**188 000 €**	184 835 €	3 165 €	**77 €**	**812 €**	712 €	100 €
	A103	T2	41,85	11,98		Sud-Ouest	10	**136 000 €**	132 835 €	3 165 €	**53 €**	**565 €**	490 €	75 €
	A104	T2	45,75	14,75		Ouest	11	**147 000 €**	143 835 €	3 165 €	**58 €**	**619 €**	544 €	75 €
	A105	T2	45,75	14,75		Ouest	12	**147 000 €**	143 835 €	3 165 €	**58 €**	**619 €**	544 €	75 €
	A106	T4	84,56	11,75		Nord-Ouest-Est	13	**230 000 €**	226 835 €	3 165 €	**108 €**	**1 051 €**	926 €	125 €
2ème étage Bâtiment A	A201	T2	48,27	6,89		Est	14	**151 000 €**	147 835 €	3 165 €	**61 €**	**605 €**	530 €	75 €
	A202	T3	60,47	17,96		Sud-Est	15	**192 000 €**	188 835 €	3 165 €	**77 €**	**811 €**	711 €	100 €
	A203	T2	41,85	11,98		Sud-Ouest	16	**141 000 €**	137 835 €	3 165 €	**53 €**	**565 €**	490 €	75 €
	A204	T2	45,75	14,75		Ouest	17	**149 000 €**	145 835 €	3 165 €	**58 €**	**619 €**	544 €	75 €
	A205	T2	45,75	14,75		Ouest	18	**149 000 €**	145 835 €	3 165 €	**58 €**	**619 €**	544 €	75 €
	A206	T4	84,56	11,75		Nord-Ouest-Est	19	**233 000 €**	229 835 €	3 165 €	**108 €**	**1 051 €**	926 €	125 €
RDC Bâtiment B	B001	T2	43,88	7,16	45,84	Est	20	**141 000 €**	137 835 €	3 165 €	**56 €**	**561 €**	486 €	75 €
	B002	T3	60,61	18,65	36,57	Sud-Est	21	**191 000 €**	187 835 €	3 165 €	**77 €**	**816 €**	716 €	100 €
	B003	T2	41,85	12,44	24,05	Sud-Ouest	22	**137 000 €**	133 835 €	3 165 €	**53 €**	**567 €**	492 €	75 €
	B004	T2	45,75	15,32	28,76	Ouest	23	**149 000 €**	145 835 €	3 165 €	**58 €**	**622 €**	547 €	75 €
	B005	T2	45,75	15,32	29,05	Ouest	24	**149 000 €**	145 835 €	3 165 €	**58 €**	**622 €**	547 €	75 €
	B006	T3	73,97	12,21	50,34	Nord-Ouest	25	**212 000 €**	208 835 €	3 165 €	**94 €**	**920 €**	820 €	100 €
1 er étage Bâtiment B	B101	T2	46,02	6,89		Est	26	**144 000 €**	140 835 €	3 165 €	**59 €**	**582 €**	507 €	75 €
	B102	T3	60,60	17,96		Sud-Est	28	**189 000 €**	185 835 €	3 165 €	**77 €**	**812 €**	712 €	100 €
	B103	T2	41,85	11,98		Sud-Ouest	29	**136 000 €**	132 835 €	3 165 €	**53 €**	**565 €**	490 €	75 €
	B104	T2	45,75	14,75		Ouest	30	**146 000 €**	142 835 €	3 165 €	**58 €**	**619 €**	544 €	75 €
	B105	T2	45,75	14,75		Ouest	31	**146 000 €**	142 835 €	3 165 €	**58 €**	**619 €**	544 €	75 €
	B106	T4	84,56	11,75		Nord-Ouest-Est	32	**230 000 €**	226 835 €	3 165 €	**108 €**	**1 051 €**	926 €	125 €
2ème étage Bâtiment B	B201	T2	48,27	6,89		Est	33	**152 000 €**	148 835 €	3 165 €	**61 €**	**605 €**	530 €	75 €
	B202	T3	60,47	17,96		Sud-Est	34	**193 000 €**	189 835 €	3 165 €	**77 €**	**811 €**	711 €	100 €
	B203	T2	41,85	11,98		Sud-Ouest	35	**138 000 €**	134 835 €	3 165 €	**53 €**	**565 €**	490 €	75 €
	B204	T2	45,75	14,75		Ouest	36	**149 000 €**	145 835 €	3 165 €	**58 €**	**619 €**	544 €	75 €
	B205	T2	45,75	14,75		Ouest	37	**149 000 €**	145 835 €	3 165 €	**58 €**	**619 €**	544 €	75 €
	B206	T4	84,56	11,75		Nord-Ouest-Est	38	**233 000 €**	229 835 €	3 165 €	**108 €**	**1 051 €**	926 €	125 €
Pkg visiteur							A2							
Pkg visiteur							B27							

FRAIS A CHARGE DE L'ACQUÉREUR

Droit d'enregistrement et frais de notaire	Environ 3% du prix du logement T.T.C
Provision sur frais	150 €
Estimation Taxe Foncière	15 ans d'exonération à partir de la date d'achèvement des travaux

RAPPEL : la redevance totale doit être supérieure à la mensualité de crédit envisagée. Dans le cas inverse, il faut faire varier la part acquisitive à la hausse avant la signature chez le notaire.

DÉCOUVRIR LA LOCATION-ACCESSION

LE PRINCIPE

Les ménages qui souhaitent bénéficier du dispositif de « Prêt Social à la Location Accession » doivent respecter certaines conditions d'éligibilité qui sont évaluées sur le respect d'une zone géographique, d'un plafond de ressources et de la composition du foyer.

Ce dispositif est au cœur de notre stratégie de développement et de promotion depuis plusieurs années car il répond aux vrais besoins de nos clients. En effet, pour les ménages aux revenus modérés ou sans apport personnel, c'est une réelle opportunité, simple et sans risque, de devenir propriétaire de leur logement principal.

Votre acquisition se déroule en deux temps :

- Au cours de la première phase dite « phase locative », vous occupez le logement et versez une redevance mensuelle (6 mois minimum et 18 mois maximum), qui comprend un loyer ainsi qu'une part acquisitive qui vous sera déduite du prix de vente du logement et restituée sous forme d'apport.

- Dans un deuxième temps, vous deviendrez propriétaire en procédant à la « levée d'option » du logement que vous occupez dès 6 mois d'habitation dans les lieux et jusqu'à 18 mois d'habitation maximum. L'acte définitif de vente est alors signé chez le notaire.

LES AVANTAGES

- Un prix de vente encadré par l'État, qui varie selon les communes.
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans à partir de la date d'achèvement des travaux, qui diminue sensiblement le coût de l'accession à la propriété.
- TVA réduite à 5.5%, au lieu de 20% : vous payez votre bien 14,5 % moins cher qu'un acquéreur classique.
- Prêt à Taux Zéro (PTZ) : vous pouvez bénéficier de nos partenaires bancaires et conseils en financement.
- Frais de notaire réduits, payables en 2 fois.
- Aucun appel de fonds pendant la construction, vous faites l'économie des intérêts intercalaires et profiterez d'un logement neuf à prix garanti sans aléas de travaux.
- Garantie de rachat en cas d'accident de la vie pendant 15 ans, à un prix connu d'avance.
- Garantie de relogement dans le parc locatif social pendant 15 ans.
- Assurance revente contre les risques de décote de votre bien pendant 10 ans

LES ÉTAPES DU DISPOSITIF DE LA LOCATION-ACCESSION

Signature du contrat de réservation chez le notaire

Il faudra le jour de la signature verser le montant du dépôt de garantie qui correspond à 5% du prix de vente et qui restera bloqué sur un compte séquestre. Il sera déduit du prix de vente.

Démarrage des travaux / construction

Durant cette étape, vous serez conviés pour le choix des coloris de carrelages et de faïences.

Pré-livraison du logement

Elle s'effectue un mois avant la livraison definitive du logement, en votre compagnie, afin que vous puissiez découvir votre logement.

Livraison du logement

Vous vous assurez, environ deux mois avant cette livraison définitive, que vous êtes toujours finançable pour ce projet.

Signature du contrat de location accession chez le notaire

La signature s'effectuera avant votre entrée dans le logement avec une date d'effet au jour de la remise des clés.

Je suis locataire accédant

Durant une période d'habitation minimum de 6 mois et un maximum de 18 mois ; vous aurez à régler une redevance mensuelle, et vous finaliserez vos démarches bancaires.

J'effectue mes démarches bancaires

Auprès de notre partenaire bancaire ou de votre banque afin d'obtenir votre offre de prêt ; à partir du 3ème mois d'habitation dans les lieux.

Je lève l'option

Après que vous nous ayez informé de votre choix de devenir pleinement propriétaire de votre logement, vous aurez rendez-vous chez le notaire pour signer l'acte définitif de vente.

PLAFONDS DE RESSOURCES POUR LE DISPOSITIF PSLA

Les données ci-dessous sont en vigueur depuis le 1er janvier 2026, sur la base du revenu fiscal de référence N-2.

Ces revenus sont appréciés au moment de la signature du contrat de réservation ou au moment de la signature du contrat de location-accession s'il n'y a pas eu de signature de contrat de réservation au préalable.

NOMBRE DE PERSONNES DESTINÉES A OCCUPER LE LOGEMENT	ZONE B1
1 personne	38 844 €uros
2 personnes sans personne à charge (hors jeune ménage) ou une personne seule en situation de handicap	58 057 €uros
3 personnes ou personne seule + 1 personne à charge ou jeune ménage (couple dont la somme des âges ne dépasse pas 55 ans) ou 2 personnes dont au moins une est en situation de handicap	69 786 €uros
4 personnes ou personne seule + 2 personnes à charge ou 3 personnes dont au moins une est en situation de handicap	83 594 €uros
5 personnes ou personne seule + 3 personnes à charge ou 4 personnes dont au moins une est en situation de handicap	98 956 €uros
6 personnes ou personne seule + 4 personnes à charge ou 5 personnes dont au moins une est en situation de handicap	111 359 €uros
Par personne supplémentaire	+ 12 408 €uros



GRAND DELTA HABITAT

Pôle vente

3 Rue Martin Luther King

84 000 AVIGNON

Tel. : 04.90.27.22.44

Courriel : mondelta@granddelta.fr

Site internet : mondelta.fr